

| Chức danh<br>vị trí công tác                 | Phòng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tổ                                                      | Ngạch<br>lương                    | Bậc<br>lương                                | Mức lương<br>(triệu) |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| <b>Chuyên viên cao cấp<br/>pháp lý dự án</b> | <b>Đầu tư và Phát<br/>triển dự án</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Pháp lý</b>                                          | CVcc                              | 12 – 15                                     | 25                   |
| <b>A</b>                                     | <b>Mục đích:</b><br>Tham mưu và giúp việc cho Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển dự án trong công tác chuyên môn, quy trình Pháp lý các dự án                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                   |                                             |                      |
| <b>B</b>                                     | <b>Yêu cầu giám sát đối với vị trí công việc này:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | Đặc biệt <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cao <input type="checkbox"/>                            |                                   | Bình thường <input type="checkbox"/>        |                      |
| <b>C</b>                                     | <b>Cấp có quyền giám sát vị trí này:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | Hội đồng quản trị <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ban kiểm soát <input type="checkbox"/>                  | Ban TGD <input type="checkbox"/>  | Cấp trên trực tiếp <input type="checkbox"/> |                      |
| <b>D</b>                                     | <b>Quyền tiếp cận tài liệu, thông tin nghiệp vụ để phục vụ công tác:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | 100% <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dưới 75% <input checked="" type="checkbox"/>            | Dưới 50% <input type="checkbox"/> | Dưới 25% <input type="checkbox"/>           |                      |
| <b>E</b>                                     | <b>Mối quan hệ công tác:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                   |                                             |                      |
| <b>1</b>                                     | <b>Bên trong:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | ✓ Cấp trên trực tiếp: Trưởng phòng Đầu tư và Phát triển dự án                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | ✓ Cấp dưới trực tiếp: Các thành viên trong Ban dự án                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | ✓ Các bộ phận liên quan: Tất cả các bộ phận và các Công ty thành viên của Công ty Cổ phần Đức Khải                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                   |                                             |                      |
| <b>2</b>                                     | <b>Bên ngoài:</b> Tất cả các đối tác, khách hàng và cơ quan Nhà nước có liên quan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                   |                                             |                      |
| <b>F</b>                                     | <b>Các nhiệm vụ, trách nhiệm và quyền hạn:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                   |                                             |                      |
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Chủ động giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện công việc được giao và báo cáo định kỳ cho Trưởng phòng về tiến độ thực hiện công việc được giao;</li> <li>✓ Thực hiện các trách nhiệm theo vị trí công tác được quy định trong Nội quy – quy định của Công ty, Bảng quy định trách nhiệm và quyền hạn này; Bảng phân công công việc và Phiếu giao việc khác;</li> <li>✓ Chịu trách nhiệm bảo mật, tính chính xác, trung thực và hậu quả xảy ra thuộc trách nhiệm và quyền hạn của mình được phân công;</li> <li>✓ Thực hiện quy trình Pháp lý các dự án;</li> <li>✓ Soát xét sự phù hợp hồ sơ Pháp lý dự án trong phạm vi chuyên môn và các bộ môn liên quan (nếu có);</li> <li>✓ Phối hợp tham gia công tác đấu thầu và lựa chọn nhà thầu theo quy định về đấu thầu và sự chỉ đạo của Ban lãnh đạo Công ty;</li> <li>✓ Soạn thảo các văn bản, liên hệ và phối hợp với các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc liên quan đến pháp lý các dự án;</li> <li>✓ Tham mưu xử lý các vấn đề liên quan đến kỹ thuật trong chuyên môn của mình;</li> <li>✓ Có năng lực và kinh nghiệm theo đúng các qui định hiện hành;</li> <li>✓ Thực hiện các nhiệm vụ khác do cấp trên giao;</li> <li>✓ Đề xuất với Trưởng phòng về các kế hoạch, phương pháp làm việc đạt hiệu quả nhất;</li> <li>✓ Được quyền từ chối thực hiện những công việc trái với quy định của pháp luật.</li> </ul> |                                                         |                                   |                                             |                      |
| <b>G</b>                                     | <b>Tiêu chuẩn:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                   |                                             |                      |
| <b>1</b>                                     | Trình độ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - Tốt nghiệp Đại học Đại học Luật hoặc Đại học Xây dựng |                                   |                                             |                      |

|   |          |                                     |
|---|----------|-------------------------------------|
|   |          | - Chứng chỉ hành nghề Quản lý dự án |
| 2 | Độ tuổi: | - Từ 28 tuổi trở lên                |

|   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Kỹ năng và kiến thức:             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có kiến thức Pháp luật sâu rộng về dân sự, đất đai, đầu tư, xây dựng.</li> <li>- Có kỹ năng tính toán, phân tích và đánh giá chuyên sâu.</li> <li>- Có kỹ năng tập hợp và xử lý các thông tin liên quan nhanh, chính xác.</li> <li>- Có năng lực và kinh nghiệm theo đúng các qui định hiện hành</li> </ul> |
| 4 | Kinh nghiệm ở vị trí tương đương: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tối thiểu 05 năm kinh nghiệm</li> <li>- Đã làm qua vị trí Giám đốc hoặc Phó Giám đốc dự án của 1 dự án nhóm B hoặc 2 dự án nhóm C cùng loại hoặc đã làm qua vị trí Chỉ huy trưởng công trường hạng 2 hoặc Chủ nhiệm thiết kế hạng 2</li> </ul>                                                              |
| 5 | Tổ chất/năng khiếu:               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khả năng soạn thảo.</li> <li>- Cẩn thận, luôn đòi hỏi độ chính xác cao trong công việc.</li> <li>- Có khả năng trình bày, diễn đạt ý tưởng ngắn gọn, thuyết phục.</li> <li>- Khả năng làm việc độc lập cao, năng động, sáng tạo</li> </ul>                                                                  |
| 6 | Ngoại ngữ:                        | - Tiếng Anh giao tiếp tốt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2011

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC KHẢI**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

**PHẠM NGỌC LÂM**